

Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : oopp.lazio@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Comune di Montelibretti
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio
- Ambiente
Piazza della Repubblica, 1
Pec: montelibretti@pec.it

Oggetto: Comune di Montelibretti – *Interventi Scuola Formazione operativa SP26A*, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Amministrazione proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per la Formazione.

Parere Urbanistico

Con nota n. 12406 del 07/04/2022 pervenuta a questa Direzione Regionale in data 08/04/2022 al prot. 354277, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati, con PEC, relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

Con successiva nota n. 21255 del 16/06/2022, pervenuta il 17/06/2022 al prot. n. 597483, il Provveditorato Interregionale per le OOPP ha trasmesso ulteriore documentazione, ad integrazione di quella precedentemente inviata.

Premesso che

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna; lo stesso Provveditorato, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui in oggetto.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa*

militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

L'art. 3 (Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa) del DPR 383/94 prevede che (...) Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali. (...).

L'area della Scuola di Formazione Operativa dei VVFF misura una ST pari a 160.764 mq, ed è inserita all'interno di un contesto urbano ricadente nel Comune di Montelibretti a una distanza di circa 10 km dal centro cittadino, in prossimità della via Salaria. L'area in oggetto ha accesso dalla SP26A e confina con la ferrovia di stato, con la SS4 (via Salaria) e con altre proprietà.

Il progetto di potenziamento logistico scaturisce dalle nuove esigenze emerse all'interno della Scuola che nello specifico riguardano:

1. aumentare le capacità alloggiative e adeguare i servizi riguardanti mensa, aule, uffici, spazi ricreativi, palestra.
2. realizzare un nuovo edificio di prove al fuoco a servizio della Direzione Centrale per la Prevenzione e la Sicurezza Tecnica.
3. assicurare l'indipendenza funzionale al Distaccamento Operativo del Comando di Roma e mantenere le funzioni attualmente svolte dalla Direzione Regionale del Lazio inerenti la rimessa dei mezzi e il deposito dei materiali di colonna mobile regionale.

Da quanto emerge nelle tavole progettuali, sull'attuale insediamento insiste una volumetria complessiva pari a 99.301 mc. Gli interventi prevedono la demolizione di alcuni edifici esistenti, non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione, per complessivi 21.934 mc e la realizzazione di nuova volumetria per 81.802 mc; pertanto, la volumetria complessiva *post operam* del complesso SFO risulterà pari a 159.169 mc

Considerato che

Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area della scuola di formazione non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'area non è interessata dalla presenza di un Provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, di cui agli artt. 134 comma 1 lett. "a" e 136 del DLgs 42/2004, nella tavola A del PTPR l'area di ubicazione degli edifici viene identificata tra le unità geografiche del "Paesaggio degli Insediamenti Urbani", nel quale è consentita la realizzazione di servizi pubblici generali.

Nel vigente PRG del Comune di Montelibretti, approvato con DGR n. 350 del 20/06/2017, l'area è identificata in Zona F5 "Zona Enti Locali" disciplinata all'art. 12 delle relative NTA, nelle quali emerge che tali zone corrispondono alle aree di proprietà di enti autonomi che attualmente sono occupate da impianti; gli interventi previsti per la citata zona F5 sono sottoposti a piano particolareggiato pubblico o privato d'esecuzione o lottizzazione convenzionata e in queste zone, dove vi sono costruzioni esistenti si possono, prima dell'approvazione dei piani attuativi, eseguire solo gli interventi di cui all'art. 3, c.1, lett. a), b) c) e d) del DPR 380/2001; emerge inoltre che i piani attuativi dovranno essere formati sulla base di un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,80 mc/mq con h max pari a 7,50 mt.

Dalle verifiche effettuate agli elaborati trasmessi, si riscontra sia la mancanza di Piani Attuativi, ai quali le NTA rimandano, che una previsione di una volumetria superiore a quella consentita: l'intervento non risulta quindi conforme alle previsioni urbanistiche vigenti.

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'*esito negativo* ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Montelibretti (Rm) e ritiene di esprimere

PARERE FAVOREVOLE

in merito al progetto *Interventi Scuola Formazione Operativa dei Vigili del Fuoco SP26A*, da espletarsi presso il Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 3 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

Sono fatte salve le competenze consiliari in materia di pianificazione urbanistica¹ nonché la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in merito alla eventuale presenza del vincolo monumentale di cui alla Parte II Titolo I del Dlgs 42/2004.

Copia della presente comunicazione è trasmessa al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020 e successivo G01005 del 02/02/2022.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area
ad interim

MG

¹ Art. 42 comma 2 lett. "b" del DLgs 267/2000.